



**Circular No 021/2012  
Dated 8 Feb 2012**

To all Members of the Malaysian Bar

**Application to State Authority for Consent to Transfer Properties**

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, via letter dated 4 Jan 2012, has announced their policy in respect of applications for approval of transfer of properties, which came into effect on **9 Jan 2012**.

The relevant portion of the notice we received has been reproduced below.

For further enquiries, please do not hesitate to contact Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur by email at [mastura@ptgwp.gov.my](mailto:mastura@ptgwp.gov.my).

Thank you.

**Abdul Murad b Che Chik**  
**Chairperson**  
**Conveyancing Practice Committee**

---

**PERMOHONAN KEBENARAN PINDAHMILIK TANAH (JADUAL 17)**

Adalah saya dengan segala hormatnya diarah merujuk kepada perkara di atas.

2. Untuk makluman, mulai **9 Januari 2012** Unit Kebenaran Pindahmilik hanya akan menerima permohonan bagi mana-mana hakmilik tanah yang **telah dikeluarkan hakmilik strata sahaja**. Permohonan menggunakan hakmilik induk tidak lagi perlu dikemukakan permohonan kecuali bagi kes-kes berikut:-
  - i. permohonan kepada pembeli pertama yang **dikemukakan oleh pemaju (blanket consent)** bagi keseluruhan projek pembangunan tersebut; dan
  - ii. permohonan kebenaran perolehan tanah oleh warganegara/syarikat asing.
3. Bagi permohonan untuk melepaskan sekatan (pindamilik-Jadual 17) oleh warganegara/syarikat asing perlu dikemukakan serentak dengan Jadual 18 iaitu Borang Permohonan Kebenaran Perolehan Tanah oleh Warganegara/ Syarikat Asing.
4. Kerjasama tuan.puan dalam perkara ini didahului dengan ucapan jutaan terima kasih. Sekiranya tuan/puan mempunyai sebarang keraguan Unit ini sedia membantu dan sebarang pertanyaan boleh diajukan melalui email ke [mastura@ptgwp.gov.my](mailto:mastura@ptgwp.gov.my).



PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN  
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
ARAS G-4, RUMAH PERSEKUTUAN  
JALAN SULTAN HISHAMUDDIN  
50678 KUALA LUMPUR.



Tel: 03-26103300

Fax: 03-26103499

Web: [www.ptgwp.gov.my](http://www.ptgwp.gov.my)

Rujukan kami : PTG/WP.14/14A/AM/11 Jld. 4 (47)

Tarikh : 4 Januari 2012

10 Safar 1433H

**KEPADA SESIAPA YANG BERKENAAN**

Tuan,

**PERMOHONAN KEBENARAN PINDAHMILIK TANAH (JADUAL 17)**

Adalah saya dengan segala hormatnya diarah merujuk kepada perkara di atas.

2. Untuk makluman, mulai 9 Januari 2012 Unit Kebenaran Pindahmilik hanya akan menerima permohonan bagi mana-mana hakmilik tanah yang telah dikeluarkan hakmilik strata sahaja. Permohonan menggunakan hakmilik induk tidak lagi perlu dikemukakan permohonan kecuali bagi kes-kes berikut:-

- i. permohonan kepada pembeli pertama yang dikemukakan oleh pemaju (*blanket consent*) bagi keseluruhan projek pembangunan tersebut; dan
- ii. permohonan kebenaran perolehan tanah oleh warganegara/syarikat asing.


3. Bagi permohonan untuk melepaskan sekatan (pindahmilik-Jadual 17) oleh warganegara/syarikat asing perlu dikemukakan serentak dengan Jadual 18 iaitu Borang Permohonan Kebenaran Perolehan Tanah oleh Warganegara/ Syarikat Asing

4. Kerjasama tuan.puan dalam perkara ini didahului dengan ucapan jutaan terima kasih. Sekiranya tuan/puan mempunyai sebarang keraguan Unit ini sedia membantu dan sebarang pertanyaan boleh diajukan melalui email ke [mastura@ptgwp.gov.my](mailto:mastura@ptgwp.gov.my).

Sekian, terima kasih.

**"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**

Saya yang menurut perintah,

  
(MASTURA BINTI MAAROP)  
b.p Pengarah Tanah dan Galian  
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur